

# Exposé für das Objekt: HR\_3Zi\_71

unverbindliches Angebot vom 08.09.2024



## Ihr Ansprechpartner:

Frau Findeisen

Telefon: (03 63 38) 4 50 96-0

Email: [info@wbg-sollstedt.de](mailto:info@wbg-sollstedt.de)

## Heidenroder Straße

---

Ort:	99759 Thüringen - Sollstedt	Grundmiete:	350,00 €
Ortsteil:	Heidenroder Straße 9 - 13	Nebenkosten:	160,00 €
Wohnfläche:	70,00 m <sup>2</sup>	Kaution:	700,00 €
Zimmer:	3	Gesamtmiete:	510,00 €
Etage:	3. OG	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Verfügbar ab:	sofort		

## Ausstattung:

Balkon	ja	Keller	ja
Duschbad	-	Fahrradraum	-
Wanne	ja	Trockenraum	-
Aufzug	-	Bodenkammer	-
Barrierefrei	-	Stellplatz	im Wohngebiet
Altersgerecht	-	Zustand	saniert

## Energieausweis

Energiekennwert:	84,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger:	Fernwärme
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1990		

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

## Objektbeschreibung:

Ein Blick aus dem Fenster zeigt den Weg zum Wald, der ca. 15 min. Fußweg von der Wohnung entfernt ist, während ein Gang auf den Balkon an der Südseite das Gefühl vermittelt im Grünen zu stehen, da das Haus von vielen Bäumen umgeben ist.

## Lagebeschreibung:

Bis zum Hallenbad, Kegelbahn und zur Festhalle sind es 2 Minuten Fußweg, ähnlich zu den Einkaufsmöglichkeiten.

# Exposé für das Objekt: HR\_3Zi\_71

unverbindliches Angebot vom 08.09.2024

## Ihr Ansprechpartner:

Frau Findeisen

Telefon: (03 63 38) 4 50 96-0

Email: [info@wbg-sollstedt.de](mailto:info@wbg-sollstedt.de)

## Heidenroder Straße

---

